



# WGH

WählerGemeinschaft Haltern e.V.  
Ludwig Deitermann  
Fraktionsvorsitzender  
Bruktererstr. 2  
45721 Haltern am See

WGH-Fraktion • Dr.-Conrads-Str. 1 • 45721 Haltern am See

An den Bürgermeister  
Herrn Andreas Stegemann  
Dr.-Conrads-Str. 1

45721 Haltern am See

Haltern am See, den 23.02.2021

## Fraktionsantrag der WählerGemeinschaft Haltern (WGH)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stegemann,

die WGH bittet, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen:

**Es wird ein Gremium gebildet, bestehend aus je einem Mitglied der im Stadtentwicklungsausschuss vertretenen Fraktionen, das städtebauliche Verträge der Stadt vor Abschluss aus Sicht der Politik bewertet.**

Begründung:

Es wurde in mehreren Ausschusssitzungen die Vermutung geäußert und begründet, dass die Entwicklung um das Wohnprojekt Seniorengerechtes Wohnen im Baugebiet Elterbreischlag in Sythen deutlich anders verlaufen wäre, wenn der mit der Alloheim Senioren-Residenzen Holding SE geschlossene städtebauliche Vertrag in einigen Punkten, z.B. in Bezug auf die Weiterveräußerung von Grundstücken, andere Regelungen enthalten hätte.

Das einzurichtende Gremium soll dazu beitragen, ähnliche Fehlentwicklungen in Zukunft zu vermeiden.

Auch der Verwaltung sollte daran gelegen sein, die Fraktionen frühzeitig einzubinden und ihre Kompetenzen zu nutzen.

Städtebauliche Verträge werden i.d.R. langfristig vorbereitet – ein aus fünf Mitgliedern bestehendes Gremium kann innerhalb von etwa zehn Tagen eine Bewertung vornehmen. Dabei ist ein persönliches Zusammentreffen des Gremiums nicht unbedingt erforderlich.

Mit freundlichem Gruß

Ludwig Deitermann, Fraktionsvorsitzender

gez. Dr. Hans-Ulrich Mast, Ratsmitglied