

WGH-Fraktion • Dr.-Conrads-Str. 1 • 45721 Haltern am See

An den Bürgermeister
Herrn Bodo Klimpel
Dr.-Conrads-Str. 1

45721 Haltern am See

07-02-2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die WGH-Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen:

Für die städtische Liegenschaft im Bereich der Lippstraße 7 – 9 ist ein Bebauungsplan aufzustellen, welcher eine Bebauung mit altengerechten Wohnungen und gewerblichen Einheiten (nur im Erdgeschoß) festsetzt. Gleichzeitig ist eine spätere einspurige Wege-/Straßenverbindung zur Mühlenstraße im B-Plan vorzusehen.

Parallel zum B-Plan-Verfahren ist die Immobilie potentiellen Investoren zum Kauf anzubieten, um diese möglichst frühzeitig in die Planung mit einzubinden.

Begründung:

Die Immobilie Lippstr. 7 – 9 wurde im Jahr 2004 für über 550.000 Euro mit dem Ziel erworben, eine Querverbindung zur Mühlenstraße schaffen zu können. Ein weiteres Kaufargument waren die Mieteinnahmen aus der Gewerbe-, sowie den darüber liegenden Wohneinheiten.

Da die Gewerbeeinheit im Erdgeschoß mittlerweile seit Monaten leer steht und sich augenscheinlich wohl nicht neu vermieten lässt, fällt der wesentliche Teil der Mieteinnahmen weg.

Da in unserer Stadt bezahlbarer Wohnraum für Senioren fehlt, möchten wir den Standort mit der o. g. Maßnahme in diesem Sinne genutzt wissen und rechnen gleichzeitig mit einer nicht unerheblichen Einnahme für die Stadtkasse.

Mit freundlichen Grüßen

Ludwig Deitermann
Fraktionsvorsitzender

Dr. Hans-Ulrich Mast
Ratsmitglied